

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto preliminare delibera del CC. n. 31 del 21-07-1998

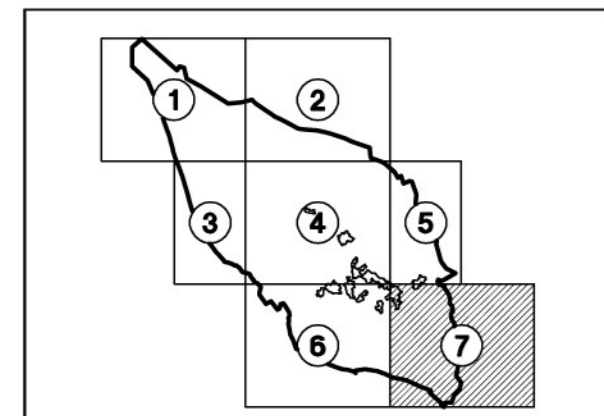
Progetto definitivo delibera del CC. n. 39 del 18-04-1999

VARIANTE IN ITINERE

Progetto preliminare delibera del CC. n. 49 del 20-12-2000

Progetto definitivo delibera del CC. n. 15 del 04-05-2001

Documento integrato con le controdeduzioni alle osservazioni della CIU con delibera del CC. n. 44



Progettista: Franco Mellano
 con: Mauro Boetti, Lucia Ferro, Giorgio Sandrone
 Il Sindaco: Giuseppe Falschero
 Il Segretario comunale: Mauro D'Araino
 Il responsabile del procedimento: Ezio Rege

Aggiornamento cartografico: marzo 1998

Data elaborata:

PROGETTO

P2.2 / 7

Planimetria di progetto:
 Territorio

Scala 1 : 2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

	Zone residenziali consolidate con capacità edificatoria esaurita, (art. 27 NTAF)		Perimetrazione delle zone L.U.A. (Insediamenti Urbani a servizi residenziali), (art. 28 NTAF)
	Zone residenziali consolidate di impianto unitario, (art. 28 NTAF)		Numero delle Aree urbane
	Zone residenziali parcellate consolidate, (art. 29 NTAF)		Perimetrazione delle Aree urbane
	Zone residenziali consolidate di impianto varato, (art. 30 NTAF)		Numero e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
	Edifici esistenti in ambito agricolo per i quali è consentito il recupero, (art. 30 NTAF)		Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
	Zone residenziali consolidate di pregio ambientale, (art. 31 NTAF)		Contorno del territorio consuntivo
	Zone destinate ad attività artigianali e commerciali in ambito urbano consolidato, (art. 32 NTAF)		Viali in progetto presunti
	Zone destinate ad attività artigianali e commerciali esistenti, (art. 33 NTAF)		Isola di verde a viali provvisoria esistente
	Zone destinate ad attività artigianali e produttive esistenti, (art. 34 NTAF)		Piste ciclabili, passaggi pedonali (art. 52 NTAF)
	Zone residenziali di completamento edilizio, (art. 35 NTAF)		Classificazione delle zone viarie
	Area subordinata a concessione convenzionata, (art. 36 NTAF)		Pozzi o sorgenti di captazione della rete idrica
	Area subordinata a concessione convenzionata, (art. 36 NTAF)		Impianto di depurazione
	Area subordinata a concessione convenzionata, (art. 36 NTAF)	VINCOLI	
	Zone destinate ad attività produttive di nuovo impianto, (art. 38 NTAF)		Area in cui la pericolosità geomorfologica è tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche (v. elaborato AT4.6/9)
	Zone destinate alla installazione di impianti stradali di distribuzione carburanti, (art. 38 bis NTAF)		Area in cui la moderata pericolosità geomorfologica può essere aggirata attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici (v. elaborato AT4.6/9)
	Zone agricole, (art. 39 NTAF)		Area generalmente ineditata o con edifici isolati in cui le condizioni geomorfologiche e idrologiche sono tali da rendere insalubre e non redditizia (v. elaborato AT4.6/9)
	Area agricole di rispetto all'edificato esistente		Area con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta del vento (v. elaborato AT4.6/9)
	Zone per aziende agricole esistenti, (art. 40 NTAF)		Area edificata contraddistinta da elementi di pericolosità geologica e di rischio sismico con l'esecuzione di opere di riassetto territoriale non possibile in misura incrementale del carico sismico (v. elaborato AT4.6/9)
	Zone destinate a verde privato, (art. 41 NTAF)		Area gravata da vincoli (art. 51 art. 6 NTAF)
	Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 (art. 56/77 - art. 42 NTAF)		Vincolo idrogeologico (D.D. 30/12/1983 n. 3267)
	Area per attrezzature di interesse comune		Edifici vincolati ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 490/99
	Area per attrezzature di interesse comune		Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L. n. 56/77
	Area per attrezzature di interesse comune		Aree boscate individuate ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 490/99 e non ricadenti all'interno del vincolo idrogeologico
	Area per servizi pubblici - p		Fascia di rispetto
	Area per servizi pubblici - m		Livelli dei centri abitati ai sensi del codice delle strade
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		
	Area per servizi pubblici - m		

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

	Edificio		Riviera
	Pavimento		Muri e muretti
	Banco di sabbia		Cortile di corte
	Tettoia		Viali
	Semafori		Pavimenti
	Percorsi		Giardini pubblici e bacche ornamentali
	Aree (piazze, mercati)		Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
	Chiese		Sondate
	Cimiteri, tombi, stipe		Acque
	Riviere, ruscelli e sottoriviere		Estrazioni
	Cimiteri		

